



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 272
del 27/06/2014

OGGETTO: *Progetto Definitivo nuovo Piano Regolatore Generale. Legge 28.01.1977 n. 10, L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. e D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. Applicazione deliberazione C.R. n. 179/ 4170 del 26 maggio 1977.*

L'anno duemilaquattordici addì ventisette del mese di giugno alle ore 14:30 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 54 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori

| N. | Cognome e nome | | Presente | Assente |
|-----------|------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| 1. | MARELLO Maurizio | Sindaco | X | |
| 2. | DI LIDDO Elena | Vice Sindaco | X | |
| 3. | GATTO Alberto | Assessore | X | |
| 4. | GARASSINO Luigi | Assessore | X | |
| 5. | MARTINI Rosanna | Assessore | X | |
| 6. | TRIPALDI Fabio | Assessore | X | |
| 7. | SCAVINO Massimo | Assessore | X | |
| 8. | CAVALLOTTO Anna Chiara | Assessore | X | |

Con l'intervento e l'opera del Signor D'AGOSTINO Francesco Segretario Generale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor MARELLO Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Progetto Definitivo nuovo Piano Regolatore Generale. Legge 28.01.1977 n. 10, L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. e D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. Applicazione deliberazione C.R. n. 179/ 4170 del 26 maggio 1977.

Il Sindaco, assessore all'Urbanistica riferisce:

La Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio n° 179/ 4170 del 26 maggio 1977, definì le tabelle parametriche come previsto dall'articolo 5 della legge 28/01/1977 n° 10.

In base a tali tabelle parametriche il Comune di Alba stabilì, con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 31.01.1978, ratificata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 70 del 06.03.1978, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Per gli interventi residenziali la volumetria assoggettata al contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria venne definita come quella emergente dal terreno sistemato, compresa la parte seminterrata con destinazione accessoria rispetto a quella residenziale.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 361 del 29.10.1990, vennero adeguati gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e successivamente vennero adottati gli adeguamenti annuali, l'ultimo dei quali con deliberazione della Giunta comunale n. 408 del 24.10.2013.

In data 27.03.2013, con deliberazione consiliare n. 10, è stato adottato il Progetto Definitivo del nuovo P.R.G., corretto ed integrato con deliberazione n. 67 in data 30.09.2013.

L'articolo 23 del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 27/03/2013, dispone ora che il volume della costruzione, misurato in metri cubi [m3], sia la somma dei prodotti della superficie utile lorda di ciascun piano (Sul), al netto di eventuali soppalchi, per l'altezza misurata tra i livelli di calpestio del piano medesimo e del piano superiore.

In proposito si rileva che l'articolo 21 del medesimo regolamento, nel definire la superficie utile lorda (Sul), preveda numerose esclusioni dal relativo conteggio, tra cui i vani scala ed i vani ascensore, le autorimesse, le cantine.

Considerato tuttavia che le tariffe vigenti, derivanti dall'applicazione della legge 10/77, sono rapportate al volume emergente, senza alcuna deduzione, è necessario armonizzare i diversi concetti indicati in relazione ai titoli abilitati che verranno rilasciati o si formeranno in base al nuovo Piano Regolatore. Pertanto in attesa della eventuale revisione degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in funzione dei parametri del nuovo Regolamento Edilizio, il calcolo degli oneri di urbanizzazione dovrà essere effettuato in funzione del volume emergente, così definito:

“cubatura misurata geometricamente dell'edificio esistente o realizzabile emergente da terra a sistemazione del suolo avvenuta sino all'intradosso dell'ultimo solaio di copertura, con esclusione di tutte le porzioni aperte quali porticati, logge, chiostrine ecc...”

Analogo criterio di calcolo dovrà essere utilizzato per determinare il volume per il calcolo del corrispettivo della monetizzazione dei parcheggi e per il calcolo del corrispettivo degli standards urbanistici ex l.r.p.20/09 e s.m.i.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio – Settore Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica, Attività Produttive, propone l'adozione del relativo provvedimento da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.42 dello Statuto comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

DELIBERA

- di stabilire che per i titoli abilitati che verranno rilasciati o si formeranno in base al nuovo Piano Regolatore il calcolo degli oneri di urbanizzazione, del corrispettivo della monetizzazione dei parcheggi e del corrispettivo degli standards urbanistici ex l.r.p.20/09 e s.m.i. dovrà essere effettuato in funzione del volume emergente così definito:
“cubatura misurata geometricamente dell'edificio esistente o realizzabile emergente da terra a sistemazione del suolo avvenuta sino all'intradosso dell'ultimo solaio di copertura, con esclusione di tutte le porzioni aperte quali porticati, logge, chiostrine ecc..”

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dal 02 luglio 2014 al 16 luglio 2014 per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba,

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba,

IL SEGRETARIO GENERALE
